



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 72/2022

**privind acceptarea unei donații oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii
Huber Aranka și Huber René**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2022;

Luând în considerare adresa nr. 14172/10.03.2022 al doamnei Balla Piroska, persoană împuternicită de donatori, respectiv Oferta de donație autentificată sub nr. 188/21.02.2022, prin care Huber Aranka și Huber René oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 165 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek nr. 25, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 68205 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 68205;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 14974/15.03.2022 și Raportul de specialitate nr. 14976/15.03.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind acceptarea unei donații oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Huber Aranka și Huber René;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice
- economice, servicii publice și comerț
- urbanism;

Conform prevederilor art. 537, art. 863 lit. c) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) precum art. 291 alin. (3) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Huber Aranka și Huber René, conform **Anexei** - Oferta de donație, autentificată sub nr. 188/21.02.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan (curți construcții și fâneată) în suprafață de 165 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek nr. 25, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 68205 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 68205;

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunului donat.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunului în cauză.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și donatorii Huber Aranka și Huber René.

(2) Se împuternicește domnul Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de donație în fața notarului public.

(3) Cheltuielile notariale vor fi suportate de către donatar.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Donatorilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF





DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediu: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita

Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnata **BALLA PIROSKA** CNP 2660109191327 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Tudor Vladimirescu nr. 23 scC ap.18 județul Harghita, în calitate de mandatară a soților **HUBER ARANKA** CNP 2730211191334 cetățean român **născută KOSA ARANKA** cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Mézesek nr. 25 județul Harghita și **HUBER RENÉ** cetățean elvețian născut la data de 14.03.1962 în Elveția Muri, cu domiciliul în Elveția Localitatea Niederwil AG5524 str. Gösslikerstrasse nr. 31, în baza procurii autentificate sub nr. 797/20221 de către notarul public Balogh Edit, în calitate de proprietari ofertanți, fac prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil:

- terenul intravilan în suprafață totală de 165 mp, care reprezintă drum situat în situat în Miercurea Ciuc str. Mézesek nr. 25 județul Harghita înscris în cf nr. 67958 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. nou 68205, care constituie bunuri comune cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 626/2016 de către notarul public Erdos Iuliu și contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 448/2017, fiind înscrise sub B2,4,6, conform încheierii cf nr. 54702/2021, în baza documentației cadastrale întocmite de Ferencz Zoltán și înregistrate la OCPI Harghita sub nr. 1128/13.01.2022, -----

----- **BALLA PIROSKA** prin mandatar fac prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**. -----

----- Subsemnata **BALLA PIROSKA**, în calitate de mandatar al lui soților **HUBER ARANKA** și **HUBER RENÉ** declar cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

-Proprietarii nu l-au înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu au promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----

-este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----

-nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea sa în mod legal și continuu de la data dobândirii -----

-nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----
- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau
vreunei alte persoane juridice -----
- nu a fost scos din circuitul civil -----
- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----
- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de
retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----
----- **HUBER ARANKA** și **HUBER RENÉ** declară prin mandatar că garantează
pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----
-----Taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă
din certificatul de atestare fiscală nr. 7862 /15.02.2022 emis de municipiul
Miercurea Ciuc. -----
-----Subsemnatul am cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de
donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării
acceptării donației în formă autentică.-----
----- **HUBER ARANKA** și **HUBER RENÉ** declară prin mandatar că nu sunt
insolvabili, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini. Declară că sunt
căsătoriți sub regimul comunității legale, **HUBER ARANKA** nu are copii, taăl a
decedat, mama trăiește, iar **HUBER RENÉ** are 4 copii, cunosc rezerva succesorală
a moștebitorilor, dar stăruie la autentificarea prezentului înscris. -----
----- **HUBER ARANKA** și **HUBER RENÉ** prin mandatar consimte ca, după
acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept
subsemnaților, să se întabuleze în **HUBER ARANKA** și **HUBER RENÉ** dreptul
de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu
titlu de donație.-----
-----Redactat și editat de notarul public **PÉTERFI NÓRA MÁRIA** azi data
autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate din care două
exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----

Semnătura mandatarului

S.S. BALLA PIROSKA

- Autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 188

Anul 2022 luna februarie ziua 21

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

BALLA PIROSKA CNP 2660109191327 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Tudor Vladimirescu nr. 23 scC ap.18 județul Harghita identificată prin carte de identitate seria HR nr.556199 eliberate de SPCLEP Miercurea Ciuc la data de 17.05.17 valabil până la 09.01.2027, în calitate de mandatar

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 0 anexe ,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 17,85 lei Taxă RNRRM cu CF nr._18849/2022.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA MARIA

